



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.238/26.06.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: încetarea aplicabilității HCL nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor nr. 71

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 68304/26.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 68306/26.06.2026;
- raportul de specialitate nr. 68337/26.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 68349/26.06.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 543/19.12.2013 referitoare la: dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor nr. 71;
- solicitării înregistrate la Primăria municipiului Slatina sub nr. 60207/08.06.2026;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin (14), art. 139, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă încetarea aplicabilității privind dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor nr. 71.

Art. 2. - Primarul municipiului Slatina și Direcția Generală Administrarea Patrimoniului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Arhitect Șef-Serviciul Urbanism.
- Direcția Generală Economică.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS - 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 68306/26.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la încetarea aplicabilității HCL nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor nr. 71

Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 543/19.12.2013 s-a aprobat dezmembrarea în cinci loturi a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Dealul Viilor nr. 71.

Ulterior adoptării acestei hotărâri, măsurile necesare pentru punerea sa în aplicare nu au fost realizate, în sensul că nu a fost întocmit și autentificat actul de dezmembrare la notarul public și nu au fost efectuate formalitățile de înscriere a noii situații juridice și cadastrale în evidențele de carte funciară.

În consecință, operațiunea de dezmembrare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 543/19.12.2013 nu a produs efecte juridice, imobilul figurând și în prezent în evidențele cadastrale și de carte funciară în configurația inițială, respectiv ca un singur lot de teren, respective nr. cadastral 55749.

Având în vedere faptul că hotărârea menționată nu a fost pusă în executare și că nu mai subzistă necesitatea menținerii acesteia în vigoare, se impune încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, situat în str. Dealul Viilor nr. 71.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 543/19.12.2013 s-a aprobat dezmembrarea în cinci loturi a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, situat în str. Dealul Viilor nr. 71.

Deși hotărârea a fost adoptată în vederea realizării operațiunii de dezmembrare a terenului, aceasta nu a fost pusă în aplicare, nefiind întocmit și autentificat actul de dezmembrare și nefiind efectuate formalitățile necesare pentru înscrierea modificărilor în evidențele cadastrale și de carte funciară. În consecință, dezmembrarea aprobată nu a produs efecte juridice, iar imobilul se regăsește și în prezent în situația tehnică și juridică inițială.

În aceste condiții, menținerea în vigoare a unei hotărâri care nu a fost pusă în executare și care nu mai corespunde situației actuale a imobilului nu se mai justifică. Pentru asigurarea concordanței dintre actele administrative adoptate de autoritatea deliberativă și situația juridică existentă în fapt, se impune încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013.

Scopul urmărit prin promovarea prezentului proiect de hotărâre este actualizarea și clarificarea situației juridice a imobilului aflat în domeniul privat al municipiului Slatina, eliminarea unui act administrativ rămas fără efecte juridice și asigurarea unei evidențe unitare și conforme cu realitatea a patrimoniului municipiului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de are ca finalitate încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013, eliminarea unui act administrativ rămas fără efecte juridice și asigurarea unei gestionări eficiente și conforme cu prevederile legale a patrimoniului municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre va avea ca efect încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, situat în str. Dealul Viilor nr. 71, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina.

Prin această măsură se asigură concordanța dintre actele administrative adoptate de autoritatea deliberativă și situația juridică și cadastrală existentă a imobilului, având în vedere că operațiunea de dezmembrare aprobată prin hotărârea menționată nu a fost realizată și nu a produs efecte juridice.

Reglementarea propusă contribuie la actualizarea evidențelor patrimoniale ale municipiului, eliminarea unui act administrativ rămas neexecutat și prevenirea unor eventuale interpretări sau confuzii privind regimul juridic al terenului.

De asemenea, adoptarea prezentei hotărâri nu generează obligații financiare suplimentare pentru bugetul local, nu afectează drepturile unor terțe persoane și nu produce modificări asupra situației juridice actuale a imobilului, aceasta având ca efect exclusiv alinierea cadrului administrativ la situația existentă în fapt și în drept.

Etaple parcurse în pregătirea proiectului

În vederea elaborării prezentului proiect de hotărâre, au fost analizate documentele care au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013, precum și situația juridică și cadastrală actuală a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, situat în str. Dealul Viilor nr. 71, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina.

În urma verificărilor efectuate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina, s-a constatat că hotărârea menționată nu a fost pusă în executare, nefiind realizată operațiunea de dezmembrare aprobată și nefiind întocmite documentele autentice necesare înscrierii acesteia în evidențele de carte funciară.

Pe baza constatărilor rezultate din analiza documentației existente și a situației de fapt actuale, s-a apreciat necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013, în vederea asigurării concordanței dintre actele administrative adoptate de autoritatea publică locală și situația juridică existentă a imobilului.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale incidente în materia administrației publice locale și a administrării patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, urmând a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre se preconizează încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, situat în str. Dealul Viilor nr. 71, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina.

Reglementarea propusă nu conduce la modificarea situației juridice actuale a imobilului, acesta fiind evidențiat în continuare ca un singur lot, conform datelor cadastrale și de carte funciară existente. Schimbarea vizează exclusiv eliminarea din circuitul administrativ a unui act care nu a fost pus în executare și care nu a produs efecte juridice.

Totodată, se asigură corelarea actelor administrative cu situația reală a patrimoniului municipiului, actualizarea evidențelor administrative și crearea unui cadru juridic clar pentru eventuale măsuri viitoare privind administrarea sau valorificarea imobilului, în condițiile legii.

Prin această măsură se urmărește consolidarea principiilor legalității, securității juridice și bunei administrări a patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu generează impact economic asupra bugetului local al municipiului Slatina și nu implică alocarea unor resurse financiare suplimentare. Măsura propusă are caracter administrativ și vizează exclusiv încetarea aplicabilității unei hotărâri care nu a fost pusă în executare și nu a produs efecte juridice.

Din punct de vedere social, reglementarea nu afectează drepturile și interesele legitime ale persoanelor fizice sau juridice și nu produce consecințe asupra comunității locale. Prin clarificarea situației juridice a imobilului se contribuie la asigurarea transparenței și a unei administrări eficiente a patrimoniului municipiului.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, prezentul proiect de hotărâre nu are efecte asupra factorilor de mediu, întrucât nu presupune realizarea unor lucrări, investiții sau intervenții asupra terenului și nu determină modificări ale condițiilor de mediu existente.

Prin urmare, proiectul de hotărâre nu generează impact economic, social sau asupra mediului, având ca obiect exclusiv actualizarea cadrului administrativ și juridic în concordanță cu situația existentă în fapt și în drept.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

În procesul de elaborare a prezentului proiect de hotărâre au fost analizată documentația aferentă Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013, precum și situația juridică și cadastrală actuală a imobilului.

Având în vedere că proiectul de hotărâre vizează încetarea aplicabilității unui act administrativ care nu a fost pus în executare și care nu produce efecte juridice, nu au fost necesare consultări cu alte instituții sau organisme și nici desfășurarea unor proceduri speciale de consultare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre se realizează prin adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Slatina a hotărârii privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013 și aducerea acesteia la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina, potrivit atribuțiilor ce le revin.

Măsurile de implementare constau în actualizarea evidențelor administrative și patrimoniale ale municipiului, precum și în efectuarea demersurilor necesare pentru reflectarea situației juridice reale a imobilului în documentele și registrele gestionate de autoritatea administrației publice locale.

Pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri nu sunt necesare măsuri tehnice sau administrative deosebite și nu se impune alocarea unor resurse financiare suplimentare de la bugetul local. Implementarea se va realiza cu personalul și resursele materiale existente la nivelul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

Prin urmare, aplicarea prevederilor prezentei hotărâri nu generează costuri suplimentare și nu presupune angajarea unor resurse financiare, umane sau materiale suplimentare față de cele deja existente.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 543/19.12.2013 referitoare la: dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor nr. 71;
- solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 60207/08.06.2026;
- art. 5 lit.cc), art. 129 alin (2) lit. c), alin.(14), art. 139, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: încetarea aplicabilității HCL nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor nr. 71.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 68304/26.06.2026

Vizat
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: încetarea aplicabilității HCL nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor nr. 71

Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 543/19.12.2013 s-a aprobat dezmembrarea în cinci loturi a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Dealul Viilor nr. 71.

Ulterior adoptării acestei hotărâri, măsurile necesare pentru punerea sa în aplicare nu au fost realizate, în sensul că nu a fost întocmit și autentificat actul de dezmembrare la notarul public și nu au fost efectuate formalitățile de înscriere a noii situații juridice și cadastrale în evidențele de carte funciară.

În consecință, operațiunea de dezmembrare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 543/19.12.2013 nu a produs efecte juridice, imobilul figurând și în prezent în evidențele cadastrale și de carte funciară în configurația inițială, respectiv ca un singur lot de teren, respective nr. cadastral 55749.

Având în vedere faptul că hotărârea menționată nu a fost pusă în executare și că nu mai subzistă necesitatea menținerii acesteia în vigoare, se impune încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, situat în str. Dealul Viilor nr. 71.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 543/19.12.2013 s-a aprobat dezmembrarea în cinci loturi a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, situat în str. Dealul Viilor nr. 71.

Deși hotărârea a fost adoptată în vederea realizării operațiunii de dezmembrare a terenului, aceasta nu a fost pusă în aplicare, nefiind întocmit și autentificat actul de dezmembrare și nefiind efectuate formalitățile necesare pentru înscrierea modificărilor în evidențele cadastrale și de carte funciară. În consecință, dezmembrarea aprobată nu a produs efecte juridice, iar imobilul se regăsește și în prezent în situația tehnică și juridică inițială.

În aceste condiții, menținerea în vigoare a unei hotărâri care nu a fost pusă în executare și care nu mai corespunde situației actuale a imobilului nu se mai justifică. Pentru asigurarea concordanței dintre actele administrative adoptate de autoritatea deliberativă și situația juridică existentă în fapt, se impune încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013.

Scopul urmărit prin promovarea prezentului proiect de hotărâre este actualizarea și clarificarea situației juridice a imobilului aflat în domeniul privat al municipiului Slatina, eliminarea unui act

administrativ rămas fără efecte juridice și asigurarea unei evidențe unitare și conforme cu realitatea a patrimoniului municipiului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de are ca finalitate încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013, eliminarea unui act administrativ rămas fără efecte juridice și asigurarea unei gestionări eficiente și conforme cu prevederile legale a patrimoniului municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre va avea ca efect încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, situat în str. Dealul Viilor nr. 71, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina.

Prin această măsură se asigură concordanța dintre actele administrative adoptate de autoritatea deliberativă și situația juridică și cadastrală existentă a imobilului, având în vedere că operațiunea de dezmembrare aprobată prin hotărârea menționată nu a fost realizată și nu a produs efecte juridice.

Reglementarea propusă contribuie la actualizarea evidențelor patrimoniale ale municipiului, eliminarea unui act administrativ rămas neexecutat și prevenirea unor eventuale interpretări sau confuzii privind regimul juridic al terenului.

De asemenea, adoptarea prezentei hotărâri nu generează obligații financiare suplimentare pentru bugetul local, nu afectează drepturile unor terțe persoane și nu produce modificări asupra situației juridice actuale a imobilului, aceasta având ca efect exclusiv alinierea cadrului administrativ la situația existentă în fapt și în drept.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

În vederea elaborării prezentului proiect de hotărâre, au fost analizate documentele care au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013, precum și situația juridică și cadastrală actuală a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, situat în str. Dealul Viilor nr. 71, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina.

În urma verificărilor efectuate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina, s-a constatat că hotărârea menționată nu a fost pusă în executare, nefiind realizată operațiunea de dezmembrare aprobată și nefiind întocmite documentele autentice necesare înscrierii acestuia în evidențele de carte funciară.

Pe baza constatărilor rezultate din analiza documentației existente și a situației de fapt actuale, s-a apreciat necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013, în vederea asigurării concordanței dintre actele administrative adoptate de autoritatea publică locală și situația juridică existentă a imobilului.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale incidente în materia administrației publice locale și a administrării patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, urmând a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre se preconizează încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi a imobilului-teren în suprafață de 1.232 mp, situat în str. Dealul Viilor nr. 71, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina.

Reglementarea propusă nu conduce la modificarea situației juridice actuale a imobilului, acesta fiind evidențiat în continuare ca un singur lot, conform datelor cadastrale și de carte funciară

existente. Schimbarea vizează exclusiv eliminarea din circuitul administrativ a unui act care nu a fost pus în executare și care nu a produs efecte juridice.

Totodată, se asigură corelarea actelor administrative cu situația reală a patrimoniului municipiului, actualizarea evidențelor administrative și crearea unui cadru juridic clar pentru eventuale măsuri viitoare privind administrarea sau valorificarea imobilului, în condițiile legii.

Prin această măsură se urmărește consolidarea principiilor legalității, securității juridice și buneii administrări a patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu generează impact economic asupra bugetului local al municipiului Slatina și nu implică alocarea unor resurse financiare suplimentare. Măsura propusă are caracter administrativ și vizează exclusiv încetarea aplicabilității unei hotărâri care nu a fost pusă în executare și nu a produs efecte juridice.

Din punct de vedere social, reglementarea nu afectează drepturile și interesele legitime ale persoanelor fizice sau juridice și nu produce consecințe asupra comunității locale. Prin clarificarea situației juridice a imobilului se contribuie la asigurarea transparenței și a unei administrări eficiente a patrimoniului municipiului.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, prezentul proiect de hotărâre nu are efecte asupra factorilor de mediu, întrucât nu presupune realizarea unor lucrări, investiții sau intervenții asupra terenului și nu determină modificări ale condițiilor de mediu existente.

Prin urmare, proiectul de hotărâre nu generează impact economic, social sau asupra mediului, având ca obiect exclusiv actualizarea cadrului administrativ și juridic în concordanță cu situația existentă în fapt și în drept.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

În procesul de elaborare a prezentului proiect de hotărâre au fost analizată documentația aferentă Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013, precum și situația juridică și cadastrală actuală a imobilului.

Având în vedere că proiectul de hotărâre vizează încetarea aplicabilității unui act administrativ care nu a fost pus în executare și care nu produce efecte juridice, nu au fost necesare consultări cu alte instituții sau organisme și nici desfășurarea unor proceduri speciale de consultare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre se realizează prin adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Slatina a hotărârii privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 543/19.12.2013 și aducerea acesteia la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina, potrivit atribuțiilor ce le revin.

Măsurile de implementare constau în actualizarea evidențelor administrative și patrimoniale ale municipiului, precum și în efectuarea demersurilor necesare pentru reflectarea situației juridice reale a imobilului în documentele și registrele gestionate de autoritatea administrației publice locale.

Pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri nu sunt necesare măsuri tehnice sau administrative deosebite și nu se impune alocarea unor resurse financiare suplimentare de la bugetul local. Implementarea se va realiza cu personalul și resursele materiale existente la nivelul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

Prin urmare, aplicarea prevederilor prezentei hotărâri nu generează costuri suplimentare și nu presupune angajarea unor resurse financiare, umane sau materiale suplimentare față de cele deja existente.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

-Constituției României;

-art. 3 alin. (2) și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 543/19.12.2013 referitoare la: dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor nr. 71;

- solicitării înregistrate la Primăria municipiului Slatina sub nr. 60207/08.06.2026;

- art. 5 lit.cc), art. 129 alin (2) lit.c), alin.(14), art. 139, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: încetarea aplicabilității HCL nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor nr. 71.

Director General D.G.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Liliana Aurora ZAHARIA

FORMULAR PSEUDONIMIZARE DATE CU CARACTER PERSONAL

La Proiectul de Hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor nr. 71.

Nr. crt.	Date cu caracter personal	Codificare date
1	Păun Mugurel	
2	-	-
3	Dealul Viilor, nr. 71	DV71
4	-	-

Solicitantul a fost de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, conform solicitării nr. 60207/08.06.2026 atașată în copie xerox.

Director general,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Liliana Aurora ZAHARIA

Data
26.06.2026